**Выписка из Правил землепользования и застройки территории**

**Холмского сельского поселения Абинского района,**

утвержденных решением Совета Холмского сельского поселения

Абинского района от 29.12.2012 г. № 317-с

(в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 26.05.2021 г. № 102-с)

Земельный участок с кадастровым номером 23:01:0902001:1922, расположенный

в поселке Синегорске по улице Лесной, возле дома № 18

находится в территориальной зоне (Ж-1)

**Ж – 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы**

Условно-разрешенные виды использования земельных участков

и объектов капитального строительства

| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [2.7.1] –Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | Минимальная/ максимальная площадь земельных участков –18/100 кв. м.  Минимальный отступ от жилого дома до границ соседнего участка - 0 м.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м.  Максимальное количество надземных этажей зданий – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка –100%  Процент застройки подземной части не |